

# 미폭산업단지 투자관련 자료

## 1.토지 및 인프라 관련 비용(2015년 9월 현재)

< 비용은 \$1=VND21,800 기준,VAT 제외,변동가능 >

### 1)토지임대비용(토지보상금+인프라비용+토지임차료)

USD 60/m<sup>2</sup>(1ha 미만은 USD62/m<sup>2</sup>)

18개월 내 4회 분할납부

1 차: 40% - "토지임대가계약서" 서명일로부터 14 일 이내.

2 차: 20% - "토지임대가계약서" 서명일로부터 6 개월 이내.

3 차: 20% - "토지임대가계약서" 서명일로부터 12 개월 이내.

4 차: 20% - "토지임대가계약서" 서명일로부터 18 개월 이내.

※ 바우방(Baubang) 산업단지: USD 45 /m<sup>2</sup>

※ 부가세 10% 포함되지 않았으며 납부 후 환급 받습니다.

### 2)인프라유지 및 관리비:

-\$0.04/m<sup>2</sup> (매월 말 납부)

### 3)폐수처리 비용:

-\$0.25/m<sup>3</sup> (용수 소비량의 80%에 대해서 부과)

※일일 폐수처리량이 20 m<sup>3</sup>를 초과할 경우 USD0.5/m<sup>3</sup> 부과

### 4)전력:

-공급용량 : MPIP 3 - 500MVA

-공급업체 : 빈증 지역 전력회사 (직접계약)

<단위 :VND/kwh, VAT 제외> 2015년 9월 현재

	일반 시간대	주사용 시간대	비사용 시간대
22KV~110KV 이하	1,405	2,556	902
110KV 초과	1,388	2,459	869

※ 공장: 380V(3P), 사무실:220V(단상) \*kwh(전력량)=kw x 사용시간(h),

기계주파수: 50hz

\*일반시간대

월-토 : 오전 4:00-오전 9:30, 오전 11:30-오후 5:00, 오후 8:00-오후 10:00

일요일: 오전 4:00-오후 10:00

\*비사용시간대

월-토 : 오후 10:00-오전 4:00

\*주사용시간대

월-토: 오전 9:30-오전 11:30, 오후 5:00-오후 8:00

### 5)용수:

- 공급업체 : 빈증 지역 수자원회사 (직접계약)
- 기업 일반 적용요금: VND10,600/m<sup>3</sup>

### 6)건축예상비용:

- 공장건물 : \$130~160 /m<sup>2</sup>
- 사무실 : \$250~\$300 /m<sup>2</sup>
- 건축소요기간 : 3~6 개월 <우기(5~11 월)의 경우 1 개월 연장>

※상기 건축비용은 건물 그 자체에만 한정된 비용이며, 내부도로, 담장, 정문, 공조, 전기, 급수, 조명, 변압기를 포함한 기타 부대비용이 발생하게 되니 건설회사와 계약시 주의깊게 검토하시기 바랍니다.

7)법인세: 2 년 면제 4 년 50% 감면. 현 법인세율 22%(2016 년 20%로 인하 확정)

## 2.임금, 세금 및 노동 관련 정보(2015 년)

1)임금 - 최저임금 : ~ \$160(보험,상여금 제외)

### <평균 임금표>

직업	월급	참고사항
비숙련공	\$250~300	
기능직	\$350~500	초급~숙련
기술자	\$400~700	초급~숙련
생산,관리부장급	\$500~800	경력
회계	\$600~1,000	경력
통역직원	\$500~800	경력
사무직	\$400~700	

\*일반 근로자의 경우 야근 및 각종 수당 포함했을 경우 약 \$320/월

### 2)개인소득세

<단위 : 백만 VND>

단계(Level)	세율	월간평가소득
1	0%	4 이하
2	5%	5
3	10%	5-10
4	15%	10-18
5	20%	18-32
6	25%	32-52
7	30%	52-80
8	35%	80 초과

### 3)외국노동자 관련 사항

- 현지의 기술/공급이 부족한 분야에 취업 가능. 취업비자필수
- 외국인 노동자의 수적 규제 없음
- 필요한 노동자의 수를 사업계획서에 기록 필수,추후변경가능

### 4)노동조합

- 10 인이상 사업장은 노사 동수로 구성된 노동조정협의회 설립 의무
- 노동조합 결성 관련 노동법 제 153 조 참조.

### 5)노동시간

	노동시간		시간외수당
일일	8 시간	평일	150%
주당	48 시간 (1 일필수휴무)	공휴일	200%
		야간조	130%

연차 : 1 년에 12 일/5 년이상 근무 후 1 일씩증가, 공휴일 : 1 년에 9 일

### 6)고용과 복지 사항

의무사항	회사	근로자	선택사항	
사회보험	18%	8%	식비보조	\$0.7~1.0
건강보험	3%	1.5%	교통	회사버스이용
실업보험	1%	1%	주택	기숙사
합 계	22%	10.5%	교육	기술교육향상

참고:

[http://vanban.chinhphu.vn/portal/page/portal/chinhphu/hethongvanban?class\\_id=1&mode=detail&document\\_id=18935](http://vanban.chinhphu.vn/portal/page/portal/chinhphu/hethongvanban?class_id=1&mode=detail&document_id=18935)

## 3.기타비용(2015 년 9 월 현재)

### 1)운송비

A) MPIP-호치민시 항구 내륙운송 Door to Door Service 비용

종류	단가 (베트남 동 VND)		
	20'DC	40'DC	40'HC
일반상품	3,150,000	3,350,000	3,350,000

\*통관수수료,서류작성비,항구에서의 취급수수료 및 봉사료 포함

\*제세,방역,부가세,D/O 요금등 불포함

B) 해상운송 ( 호치민 출발, 유류할증료 제외, 단위:USD)

도착지	20'DC	40'DC	40'HC	소요일	운항일
한국(인천,부산)	315	625	625	8-11	화.토
일본(도쿄,오사카,나고야)	420	835	835	6-12	화.수.금.일
싱가폴	75	145	145	2-3	수,목.일
홍콩	75	145	145	3	목.일
대만	315	625	625	5-7	목,일
방콕	70	135	135	2	목,일
상해	185	375	375	9-11	목,일
뉴욕	2,825	3,600	3,750	34-35	목.일
로스앤젤레스	2,100	2,715	2,750	20-24	목,일
밴쿠버(캐나다)	2,300	2,925	3,050	34-35	목,일
몬트리올(캐나다)	3,815	4,925	5,015	34-35	목,일

C) 항공운송 요금 및 일정(유류할증료 제외, 단위:USD/Kg)

Destination (호치민출발기준)	Min	+45	+100	+300	+500	FSC	SSC
인천,부산	94.80	2.30	1.75	1.55	1.45	X	X
도쿄,오사카,나고야	94.80	2.30	1.95	1.85	1.65	0.11	0.04
타이페이	90.25	1.75	1.50	1.35	0.95	0.11	0.04
프랑크푸르트	124.70	3.80	3.55	3.30	2.75	X	X
샌프란시스코	154.60	3.90	3.45	3.20	2.75	0.66	0.11
방콕	94.80	1.15	0.90	0.75	0.55	0.11	0.04
쿠알라룸푸르	94.80	1.25	0.95	0.85	0.50	0.11	0.04

\*기타비용: 서류비용-USD15/set, 터미널비용-USD0.03/kg, 보안점검비-USD0.015/kg,

Ams(미국행)-USD15/선적, Ens(유럽행)-USD20/Hawb

\*상기 요금들은 베트남내 규모있는 운송업체인 **VIETRANS, TRANSIMEX, SOTRANS,SANCO FREIGHT** 에서 제공하였으며,사전 통보없이 바뀔수 있습니다.

\*상기 일정은 해운사/항공사 사정에 따라 조정될수 있으며, 가격도 운송회사에 따라 상이합니다.

## 2)통신요금

\*국내전화

	시외전화	171 서비스	주말 및 휴일
1 지역(남부)	\$0.06/분	\$0.05/분	\$0.04/분
2 지역(중부)	(1 지역간 요금 ↑ / 2 지역간 요금 ↓)		
3 지역(북부)	\$0.16/분	\$0.11/분	\$0.14/분

주말,휴일,야간(23:00-07:00) 30% 할인적용

\*국제전화 (07:00~23:00 월~토)

(단위: USD)

국가	처음 1 분	이후 6 초당
한국	0.58	0.058
일본	0.55	0.055
싱가포르	0.55	0.055
미국,캐나다	0.55	0.055
중국,대만	0.55	0.055
프랑스	0.58	0.058

## 3)인터넷

ADSL 서비스(VAT 불포함)

설치비: 각 시와 성의 우체국 기준에 따름

(단위: VND)

서비스 종류	Mega VNN-Family	Mega VNN-Easy	Mega VNN-Maxi	Mega VNN-Pro
최대속도 (다운로드/업로드)	5.120Kbps/640Kbps	4,096Kbps/ 512Kbps	8,192Kbps/ 640Kbps	10,240Kbps/ 640 Kbps
가입비	35,000/월	24,000/월	100,000/월	200,000 /월
데이터 송수신비/1 Mbyte	+ 최초 3,000 Mbyte: 45 + 추가 Mbytes : 41	+ 최초 6,000 Mbyte: 55 + 추가 Mbytes : 41	+ 최초 6,000 Mbyte: 55 + 추가 Mbytes : 41	40
최대비용 (사용량에 부과)	450,000/월	300,000/월	1,100,000/월	1,600,000/월
패키지요금 (사용량에 관계없이 무제한사용)	350,000/월	250,000/월	900,000/월	1,400,000/월

#### 4)우편요금

DHL 서비스요금표

		서류		물품	
	<u>수취국</u>	500g	1kg	500g	1kg
1	AUSTRALIA	37.05	44.17	44.65	51.77
2	CANADA	44.65	55.57	49.40	60.32
3	CHINA	37.05	44.17	44.65	51.77
5	GERMANY	41.80	52.06	46.55	56.81
6	HONGKONG	31.35	35.24	34.20	38.09
7	JAPAN	34.20	40.85	38.95	45.60
<b>8</b>	<b>SOUTH KOREA</b>	<b>37.50</b>	<b>44.17</b>	<b>44.65</b>	<b>51.77</b>
9	USA	44.65	55.57	49.40	60.32

수질검사서

-o0o-

1. 검사지역: My Phuoc 3 단지

2. 기준일: 09/07/2009

3. 검사일: 09/07/2009

4. 결과: (샘플에만 해당됨)

번호	검사대상	단위	BYT 1329/2002/BYT/QĐ 기준	결과
1	pH	-	6.5-8.5	6.82
2	TDS	mg/l	≤ 1000	55
3	EC	μs/cm	-	110
4	Turbidity	NTU	≤ 2	0
5	Odour	Pt – Co	≤ 15	0
6	Axid	mg/l CaCO <sub>3</sub>	-	8
7	Alkaline	mg/l CaCO <sub>3</sub>	-	72
8	Hardness	mg/l CaCO <sub>3</sub>	≤ 300	60
9	Ca	mg/l	≤ 75	22.4
10	Clorua	mg/l	≤ 250	5
11	Surplus Clo	mg/l	0.3-0.5	0.16
12	NO <sub>2</sub> <sup>-</sup>	mg/l	≤ 3	KPH
13	NO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	mg/l	≤ 50	0.32
14	NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	mg/l	≤ 1,5	0.21
15	PO <sub>4</sub> <sup>3-</sup>	mg/l	≤ 2.5	KPH
16	SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	mg/l	≤ 250	3.92
17	Fe <sub>TC</sub>	mg/l	≤ 0,5	0.21
18	Al	mg/l	≤ 0.2	0.081
19	Zn	mg/l	≤ 3	0.03
20	Cu	mg/l	≤ 2	0.02
21	Mn	mg/l	≤ 0.5	0.014

결과: 1329/BYT 기준 만족

QCVN 24: 2009/BTNMT: WATER QUALITY

폐수처리기준표

번호	검사대상	단위	최대허용치	
			A	B
1	Temperature	°C	40	40
2	pH	-	6...9	5.5...9
3	Odour	-	무취	무취
4	Colour		20	70
5	BOD <sub>5</sub> (20°C)	mg/l	30	50
6	COD	mg/l	50	100
7	Suspended solid	mg/l	50	100
8	Arsenic	mg/l	0.05	0.1
9	Mercury	mg/l	0.005	0.01
10	Cadmium	mg/l	0.005	0.01
11	Lead	mg/l	0.1	0.5
12	Chromium (VI)	mg/l	0.05	0.1
13	Chromium (III)	mg/l	0.2	1
14	Copper	mg/l	2	2
15	Zinc	mg/l	3	3
16	Nike	mg/l	0.2	0.5
17	Manganese	mg/l	0.5	1
18	Iron	mg/l	1	5
19	Tin	mg/l	0.2	1
20	Xianua	mg/l	0.07	0.1
21	Phenol	mg/l	0.1	0.5
22	Mineral oil & grease	mg/l	5	5
23	Fatty matters	mg/l	10	20
24	Residual Chlorine	mg/l	1	2
25	PCBs	mg/l	0.003	0.01
26	Organic phosphorous compounds	mg/l	0.3	1
27	Organic chlorine compounds	mg/l	0.1	0.1
28	Sulfide	mg/l	0.2	0.5
29	Fluoride	mg/l	5	10
30	Chlorine	mg/l	500	600
31	Ammonia (as N)	mg/l	5	10
32	Nitrogen total	mg/l	15	30
33	Phosphorous-total	mg/l	4	6
34	Coliforms	MPN/10 0ml	3000	5000



35	Bioassay			
36	Radioactive - a	Bq/l	0.1	0.1
37	Radioactive- b	Bq/l	1	1