



ベカメックス ミーフック工業都市

一般	
位置	ベトナム南部ビンズン省
気候	熱帯モンスーン気候
設立年	第1期 2002年（全5期）
背景	ベカメックス社はビンズン省に所属する公営企業です。企業体としては、銀行、金融、証券、加工・製造業、商業、特に工業・商業・住宅の投資開発案件と言った様々な分野をカバーする30社の子会社・関連会社を有します。最も成功している案件は、30カ国から400社の入居するベトナムシンガポール工業団地（VSIP）です。ミーフック工業都市は、VSIPの成功のコンセプトに職住接近型総合開発の新しいコンセプトを取り入れた6,000 haのマスタープランを有するベカメックスの大型開発です。
開発面積	6,000 ha（全5期）
工業団地の特徴	
工業団地の種類	工場だけを誘致するのではなく商業や住宅事業も誘致し、長期の持続可能な発展を可能にする工業都市の新コンセプト。
地理的アクセス	<ul style="list-style-type: none">- タンソンニャット国際空港およびサイゴン港から1時間の距離。- ソンタン鉄道駅から30分。- ミーフック-タンバン高速道路+トランスアジア高速道路（メコンデルタへの高速道路）へのダイレクトアクセス。
工場用地・工場のサイズ	3種類： <ul style="list-style-type: none">- レンタル工場：540m², 720m², 1,080m², 1,620m², 1,980m², 2,160m², 2,700m²- 自社工場用の土地賃貸：最小 5,000 m²より（それ以下はご相談により）。- お客様のご要望による建設後販売。
工業団地内のインフラ	職住接近型包括的工業都市で、工場建設がすぐに可能です。
労働力	<ul style="list-style-type: none">- 人口200万人（うち60%が成人労働者）。毎年1万人が高校卒業。- 越独大学、東部国際大学を含む大学5校、シンガポール系及び韓国系の技術訓練校2校- ホーチミン市から50分の距離ですので、そこで熟練工や事務所スタッフを探す事ができます。
原材料	必要なものをご連絡頂ければ情報を提供致します。
業種	業種ごとに大まかなゾーニング・クラス分けを行います。
入居率	<ul style="list-style-type: none">- 第1期（400 ha）・第2期（800 ha）：100% 売切れ。- 第3期（2,000 ha）：95% 売切れ。- 第4期（800 ha）：未定。- 第5期（2,000 ha）：80% 売切れ。
国別主要テナント	- 世界30カ国（主に韓国、台湾、日本、アセアン諸国、米国、欧州、オーストラリ

	<p>ア) から 450 社以上の入居があり、42 億米ドルの総投資があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> - 主なテナント：キリンビバレッジ、クボタ、堺化学、東洋製缶、岩井機械工業、矢崎総業、近藤紡績、川崎電線（日本）COLGATE PALMOLIVE, XERIUM, SAB MILLER BEER（米国）KUMHO TIRES, ORION FOOD, GS RETAIL, OTTOGI FOOD, WOJING INTERNATIANL SCHOOL（韓国）TATUNG, TECO, UNIFLEX（台湾）、MIDEA ELECTRIC（中国）ICI PAINT（英国）、SIAM CEMENT GROUP（タイ）、BONFIGLIOLI（イタリア）、VINAMILK...
他の特徴	ベトナムで初めての統合工業都市のコンセプト。工業都市内に、職業訓練校、語学センター、病院、職業斡旋所、ショッピングモール、バスターミナル、インターナショナルスクールをはじめとする各種サポート施設があります。ハードウェアを提供するだけでなく、ソフトウェアにも焦点を当て、テナント様に付加価値を提供しています。
投資コスト	
土地賃貸料（期間：団地のライセンスから 50 年）	<p>土地賃料：USD 45/m² (MPIP5) & USD 60/m² (MPIP3)</p> <p>お支払いスケジュール：</p> <ul style="list-style-type: none"> + 第 1 回目：土地賃貸料の 40%を基本契約締結後 2 週間以内。 + 第 2 回目：土地賃貸料の 20%を基本契約締結後 6 ヶ月以内。 + 第 3 回目：土地賃貸料の 20%を基本契約締結後 12 ヶ月以内。 + 第 4 回目：土地賃貸料の 20%を基本契約締結後 18 ヶ月以内。
レンタル工場賃料	USD 3.0/m ² /月 + V A T（ミーフック第 5 期）
ユーティリティ経費	ユーティリティ（電気、水道、電話）は標準価格にて当該国営会社と直接契約。接続ポイントは、区画地の境界線まで来ています（接続経費がかかりません）。
労賃	単純労働で最低 USD148/人/月。
工場建設費用	<ul style="list-style-type: none"> - 工場や倉庫：USD 100/m² から USD 150/m² 程度（ローカル建設会社使用の場合）。 - 事務所：USD 150-200/m² 程度（仕様による）。
他の経費	<ul style="list-style-type: none"> - 工業団地維持管理費：USD 0.04/m²/月。 - 排水処理費：USD 0.25/m³（排水量は水道使用量の 80%とみなす）。
進出支援とインセンティブ	
インセンティブのタイプ	<ul style="list-style-type: none"> - 法人税の標準税率：22%（2016 年より 20%になる予定） - 2 年免税、4 年減税（50%）。さらに、ハイテク企業に認定されれば、有利な標準税率に加え、減税・免税措置を取得できます。 - 利益送金税は 0%。 - 製造ラインの設備で固定資産計上となるものは輸入時非課税（ただし、ベトナムで入手できないものに限る） - 中古設備の輸入も原則可能。
進出支援	投資ライセンス取得に係る無料手続き支援および操業開始後の諸問題に対するカスタマーサービス担当によるサポート（ワンストップサービス）。
投資手続き	
投資手続き	<p>ご要望に応じて資料提供・ご説明致します。</p> <p>メール連絡先：uematsu@becamex.com.vn</p> <p>携帯電話：(+84) 938925678（植松完二）、(+84) 907807491（ホアン）</p>

奨励する業種					
奨励する業種	環境問題にかかわるある種の業種（繊維染色、皮なめし、セメント、殺虫剤・殺菌剤等）を除くすべての業種を歓迎致します。特に推奨する業種は、電子電気、食品、自動車産業、医薬品、精密機器、ダイカスト、プレス、メッキ、熱処理等。				
連絡先詳細					
組織名	BECAMEX IDC CORPORATION（ベカメックス）				
住所	230, Binh Duong Boulevard, Thu Dau Mot Town, Binh Duong Province, Vietnam。				
Tel.	+84-650-3811777	Fax.	+84-650-3811666	E-mail	vninvest@becamex.vn uematsu@becamex.com.vn
				Website	www.becamex.com.vn
代表者	Mr. Nguyen Van Hung Mr. Vo Son Dien（英語）				会長兼 CEO 営業部長

Note : 上記料金には別途 VAT 必要。

ミーフック工業団地進出に係る経費



1. 電気代

(単位: VND/kwh, 10% VAT 除く)

• 22KV から 110KV までの電力料金 (MPiP)	単価
+ 通常時間	1,405
+ オフ・ピーク時	902
+ ピーク時	2,556
• 110KV 以上の電力料金	
+ 通常時間	1,388
+ オフ・ピーク時	869
+ ピーク時	2,459

Note:

- **通常時間帯:**
 - 月曜日から土曜日:
 - + 4:00 am - 9:30 am (5 時間 30 分)
 - + 11:30 am - 5:00 pm (5 時間 30 分)
 - + 8:00 pm - 10:00 pm (2 時間)
 - 土曜日:
 - + 4:00 am - 10:00 pm (18 時間)
- **オフ・ピーク時間帯:**
 - 月曜日から土曜日:
 - + 10:00 pm - 4:00 am (6 時間)
- **ピーク時間帯:**
 - 月曜日から土曜日:
 - + 9:30 am - 11:30 am (2 時間)
 - + 5:00 pm - 8:00 pm (3 時間)

2. ミーフック工業団地内の水道料金

全業種適用の一般料金: 10,600 vnd/m³ (VAT 込み - 2015年3月1日から実施される)

3. 国内電話及び国際電話料金

VNPT Service:

固定電話代

電話基本料: 20,000 vnd/月

国内電話代

- * ビンズン省内の通話 (10% VAT 除く)
200 vnd/分
- * 他省との通話 (10% VAT 除く)
 - a) 同一地域の通話: 90.91vnd/最初の 6 秒 + その後 15.15vnd/秒
- * 休日、祭日、平日 (月曜日から土曜日) の 23:00PM から 6:00 AM まで:
値引き 30%

備考:

- 地域 1: 南部の省 (ビンズン省、ビンフック省、ホーチミン市...)
- 地域 2: 中部の省 (ビンディン省、ジャーライ省、カンホア省...)
- 地域 3: 北部の省 (ハノイ市、バックニン省、ハイフォン市...)

同一地域内の通話: 例えば地域 1 同士のビンズン省とホーチミン市 または地域 2 同士のビンディン省とカンホア省 地域 3 同士のハノイ市とハイフォン市

近隣地域の通話: 例えばビンズン省(地域 1)とカンホア省(地域 2) またはカンホア省(地域 2)とハノイ市(地域 3)

国際電話

IDD SERVICE (10% VAT 除く)

- * 総通話時間が 1200 秒/月 以下の場合:
500 vnd/最初の 6 秒 + その後 60 vnd/秒。
- * 総通話時間が 1201 秒/月 以上の場合:
360 vnd/最初の 6 秒 +その後 60 vnd/秒。

171 SERVICE (VNPT Service)

国内電話

- * 他省との通話 (10% VAT 除く)
 - a) 同一地域内の通話: 84vnd/最初の 6 秒 + その後 14vnd/秒。
- * 休日及び日曜日: 値引き 30%

国際電話

* 360 vnd/最初の 6 秒 + その後 60 vnd/秒 (10% VAT 除く)。

4. 航空便による郵便代 :

EMS Service (10% VAT 除く)
EMS 書類エクスプレス及び国際小包エクスプレス料金
(US\$表示)

No.	Sr.	仕向地	書類		小包	
			500g まで	500g 以上	500g まで	500g 以上
1		Australia	18.43	4.85	26.30	5.14
2		Canada	30.90	6.36	33.52	6.90
3		China	20.25	4.10	23.56	4.73
4		France	31.12	6.41	33.63	6.92
5		Germany	32.95	6.78	40.13	8.22
6		Hongkong	15.16	2.47	21.32	3.09
7		日本	16.83	2.75	23.79	3.54
8		South Korea	16.83	2.75	23.79	3.54
9		USA	27.93	5.40	31.24	6.06

DHL EXPRESS SERVICE
DHL 書類エクスプレス及び国際小包エクスプレス料金
ベトナム起点のドアツードア配達
(US\$表示)

No.	Sr.	仕向地	書類		小包	
			500g まで	500g 以上	500g まで	500g 以上
1		Australia	37.05	44.17	44.65	51.77
2		Canada	44.65	55.57	49.40	60.32
3		China	37.05	44.17	44.65	51.77
4		France	41.80	52.06	46.55	56.81
5		Germany	41.80	52.06	46.55	56.81
6		Hongkong	31.35	35.24	34.20	38.09
7		日本	34.20	40.85	38.95	45.60
8		South Korea	37.05	44.17	44.65	51.77
9		USA	44.65	55.57	49.40	60.32

Notes: DHL & EMS 料金は VAT と燃料サチャージが別途かかります。
燃料の国際価格の変動により燃料サチャージが決められます。

5. インターネット :

ADSL SERVICE (VAT 除く)

- 設置費用 : 市・省の郵便局の規定通り
- 使用料金及びアクセス料 :

サービス名 明細	Mega VNN-Family	Mega VNN-Easy	Mega VNN-Maxi	Mega VNN-Pro
最大スピード (Download/Upload)	5.120 Kbps/640Kbps	4.096 Kbps/512Kbps	8.192 Kbps/640 Kbps	10.240 Kbps/640 Kbps
使用料	35.000 vnd/月	24.000 vnd/月	100.000 vnd/月	200.000 vnd/月
送受信費/Mbyte	+ 最初の 3000 Mbyte: 45 vnd	+ 最初の 6000 Mbyte: 55 vnd	+ 最初の 6000 Mbyte: 55 vnd	40 vnd

	+ 3 0 0 0 Mbyte から : 4 1 vnd	+ 3 0 0 0 Mbyte から : 4 1 vnd	+ 3 0 0 0 Mbyte から : 4 1 vnd	
最大費用 (使用量での課金)	450.000 vnd/月	300.000 vnd/月	1.100.000 vnd/月	1.600.000 vnd/月
固定の場合 (使い放題ですべて 込み)	350.000 vnd/月	250.000 vnd/月	900.000 vnd/月	1.400.000 vnd/月

6. ベトナムの物流費

6.1. 海上運賃 :

a) ヨコ持ちの見積り :

(MPIP3 からサイゴン港まで、またはその逆)

商品	単価 (VND)		
	20' DC	40' DC	40' HC
通常商品	2,494,000	2,693,000	2,693,000

b) 海上運賃 : (単価 : US\$) (燃料サチャージ除く)

仕向け地	20' DC	40' DC	40' HC
HCMC - South Korea (Inchon, Busan)	315.00	625.00	625.00
HCMC - 日本 (東京、横浜)	420.00	835.00	835.00
HCMC - 日本 (大阪)	420.00	835.00	835.00
HCMC - Singapore	75.00	145.00	145.00
HCMC - Hong Kong	75.00	145.00	145.00
HCMC - Tai chung	315.00	625.00	625.00
HCMC - Keelung Via TS line	315.50	625.00	625.00
HCMC - Bangkok	70.00	135.00	135.00
HCMC - Shanghai	185.00	375.00	375.00
HCMC - NYC (USA) Via CMA	2,825.00	3,600.00	3,750.00
HCMC - LAX (USA) Via APL	2,100.00	2,925.00	3,050.00
HCMC - CANADA (Vancouver) Via GSCL Incl. Truck (350)	3,815.00	4,925.00	5,015.00
HCMC - CANADA Montreal Via HPL	3,467.50	4,465.00	4,560.00

Note: 上記料金は業者による見積りで予告なく変わる可能性があります。

c) Shipping schedule Ex Ho Chi Minh City

仕向け地	所要日数	頻度
HCMC - South Korea	+ /- 7 days (Pusan) + /- 8 days (Inchon)	Wed & Fri
HCMC - 日本	+/- 7 days (Tokyo) +/- 8 days (Yokohama) +/- days (Osaka)	Wed
HCMC - Singapore	+/- 3 days	Fri & Sun
HCMC - Hong Kong	+/-3 days	Fri
HCMC - Taiwan	+ / - 7 days	Fri
HCMC - Bangkok	+ /- 3 days	Fri & Sat
HCMC - Shanghai	+/- 13 days	Fri & Sat

HCMC - NYC (USA)	+/- 30 days	Sun
HCMC - LAX (USA)	+/- 19 days	Tue
HCMC - CANADA (Vancouver)	+/- 25 days	Fri & Sun
HCMC - CANADA (Toronto, Montreal)	+/- 35 days	Sun

Note: 上記情報及び料金はホーチミン市及びビンズン省の通関業者によるもので、予告なく変わる可能性があります。

6.2. 航空貨物料金と頻度:

a) 航空貨物運賃 (USD/Kgs) (燃料サチャージ除く)

Dest.	45	100	300	500	FSC	SSC
NRT/KIX/NGO	2,30	1,95	1,85	1,65	0,11	0,04
TPE	1,75	1,50	1,35	0,95	0,11	0,04
ICN	2,30	1,75	1,55	1,45	nil	nil
FRA	3,80	3,55	3,30	2,75	nil	nil
SFO	3,90	3,45	3,20	2,75	0,66	0,11
BKK	1,15	0,90	0,75	0,55	0,11	0,04
KUL	1,25	0,95	0,85	0,50	0,11	0,04

Note:

- Min : USD/Shipment; Over Min USD/kg。
- その他費用:
 - ✓ 書類代 : USD 15.00/set。
 - ✓ ターミナル費 : USD 0.03/kg。
 - ✓ 安全確認費用 : USD 0.015/kg。
 - ✓ Amms: USD 5.00/ Shipment (米国向けに適用)

b) タンソンニャット空港(ホーチミン)からの航空便頻度

仕向け地	所要時間	頻度 (週刊フライト数)
ホーチミンから東京、大阪、名古屋(日本)	23:40 - 07:25+	Daily
From Saigon to Taipei (Taiwan)	16:50 - 21:05	Daily
From Saigon to Seoul (South Korea)	09:50 - 16:55	Daily
From Saigon to Frankfurt (Germany)	23:10 - 06:30+	Wed, Sat
From Saigon to San Francisco (U. S)	16:50 - 2 days later	Daily
From Saigon to Kuala Lumpur	16:15 - 19:10	Daily
From Saigon to Bangkok	11:30 - 13:00	Daily
From Saigon to Kuala Lumpur	16:15 - 19:10 11:00 - 13:55	Daily

Note :

上記情報及び料金はホーチミン市の大手通関業者 (VIETRANS, TRANSIMEX, ALTUS, SANCO FREIGHT, WORLINK CORP. SCHENKER Group) によるもので、予告なく変わる可能性があります。もし商品が機械や重量物の場合には、詳細を頂ければ見積りを入手致します。

賃金や労働力

1. ベトナム人労働力

賃金:

ベトナムの労働法により、MPIP における単純労働者の月当たりの最低賃金は VND 3.500.000 (US\$ 160 相当、為替: 22,000 VND/US\$として) (基本給) です。

MPIP における単純労働者の平均賃金は USD 130 以上 (残業を除く)

平均賃金レベル (社会・医療保険込み)

職種	職歴	月給
オペレーター		US\$ 150 - 180
技術者	新人	US\$ 180 - 250
技術者	ベテラン	US\$ 230 - 500
エンジニア	新人	US\$ 250 - 500
工場管理者		US\$ 350 - 1000
エンジニア	ベテラン	US\$ 400 - 500
工場マネージャー	ベテラン	US\$ 700 - 1500
会計主任	ベテラン	US\$ 600 - 800
事務所スタッフ		US\$ 250 - 350

Note: 上記賃金表は平均の月給を表していますが、業種や熟練レベルにより異なります。

平均給与上昇率

- 賃上げに関する法的規制はなく、雇用主の自由裁量で決められます。通常は個人及び会社の業績によります。インフレ率が目安として使われています。

労働組合

- 労働法により基本的に労働組合を設立しなければなりません。

2. 外国人労働者 :

外国人労働者に関する法律・規則

- ベトナム人労働者で能力がない場合に外国人労働者を雇う事ができます。
- 外国人労働者の人数に関する規制はありません。
- 投資ライセンスの申請書に人数を記載する必要があります。後日修正は可能です。
- 労働許可とビザが必要です。

労働許可

- 外国人の労働許可は工業団地管理局で取得できます。

労働時間

1日当たり労働時間	8 時間
1週間当たりの労働時間	48 時間 (少なくとも週に1日は休み)
有給休暇	年間 12 日 勤続5年毎に1日追加
祭日	年間 9 日

残業及び夜間シフトに係る割増

平日の残業代	150 %
休日出勤	200 %
夜間シフトの割増	30 %

労働者の権利・ベネフィット

強制的ベネフィット

保険	雇用主	被雇用者
健康	3%	1.5%
社会	17%	7%
失業	1%	1%

任意のベネフィット

日々の食事手当	VND 20,000 - 25,000
交通費手当	社用バス/バイク
住宅	低料金の寮
教育	スキルのアップグレード

個人所得税

事業、給料、賃金による通常の収入に累進課税が適用されます。

- Level 1:	5 million VND/月 まで	5%;
- Level 2:	5 - 10 million VND /月	10%;
- Level 3:	10 - 18 million VND/月	15%;
- Level 4:	18 - 32 million VND/月	20%;
- Level 5:	32 - 52 million VND/月	25%;
- Level 6:	52 - 80 million VND/月	30%;
- Level 7:	80 million VND/月 以上	35%.

❖ ベトナムにおける外国人の労働

個人所得税法により、外国人はベトナム市民として所得税を支払わなければなりません(個人所得税は、外国人とベトナム人個人の区別をしません、居住者と非居住者の区別をします)。

ビンズン省水道供給・排水環境公社
試験室

ベトナム社会主義共和国
独立 - 自由 - 幸福

水質検査委結果

-oOo-

1. 水源: My Phuoc III
2. サンプルング日付: 09/07/2009
3. テスト日付: 09/07/2009
4. 結果: (この結果はサンプルに対してのものです)

No	パラメーター	単位	BYT 1329/2002/BYT/QĐ 基準値	結果
1	pH	-	6.5 - 8.5	6.82
2	全溶含有濃度	mg/l	≤ 1000	55
3	電気伝導度	μ s/cm	-	110
4	濁り	NTU	≤ 2	0
5	臭い	Pt - Co	≤ 15	0
6	酸性度	mg/l CaCO ₃	-	8
7	アルカリ度	mg/l CaCO ₃	-	72
8	硬度	mg/l CaCO ₃	≤ 300	60
9	カルシウム	mg/l	≤ 75	22.4
10	塩素	mg/l	≤ 250	5
11	残留塩素	mg/l	0.3 - 0.5	0.16
12	NO ₂ ⁻	mg/l	≤ 3	KPH
13	NO ₃ ⁻	mg/l	≤ 50	0.32
14	NH ₄ ⁺	mg/l	≤ 1.5	0.21
15	PO ₄ ³⁻	mg/l	≤ 2.5	KPH
16	SO ₄ ²⁻	mg/l	≤ 250	3.92
17	Fe _{TC}	mg/l	≤ 0.5	0.21
18	アルミニウム	mg/l	≤ 0.2	0.081
19	亜鉛	mg/l	≤ 3	0.03
20	銅	mg/l	≤ 2	0.02
21	マンガン	mg/l	≤ 0.5	0.014

結論: 上記パラメーターは基準 1329/BYT を満たします。

**QCVN 40: 2011/BTNMT: 水質
工業排水における有害物質の許容範囲**

No.	パラメーター	単位	許容量	
			A	B
1	温度	°C	40	40
2	色	Pt/Co	50	150
3	pH	-	6…9	5.5 … 9
4	生物学的酸素要求量 BOD5 (20°C)	mg/l	30	50
5	化学的酸素要求量 COD	mg/l	75	150
6	浮遊固形物	mg/l	50	100
7	ヒ素	mg/l	0.05	0.1
8	水銀	mg/l	0.005	0.01
9	鉛	mg/l	0.1	0.5
10	カドミウム	mg/l	0.05	0.1
11	六価クロム	mg/l	0.05	0.1
12	三価クロム	mg/l	0.2	1
13	銅	mg/l	2	2
14	亜鉛	mg/l	3	3
15	ニッケル	mg/l	0.2	0.5
16	マンガン	mg/l	0.5	1
17	鉄	mg/l	1	5
18	シアン	mg/l	0.07	0.1
19	フェノール	mg/l	0.1	0.5
20	鉱物性油脂	mg/l	5	10
21	硫化物	mg/l	0.2	0.5
22	フッ素	mg/l	5	10
23	アンモニア (窒素換算)	mg/l	5	10
24	窒素総量	mg/l	20	40
25	燐総量	mg/l	4	6
26	塩素	mg/l	500	1000
27	残留塩素	mg/l	1	2
28	有機塩素成分	mg/l	0.05	0.1
29	有機燐成分	mg/l	0.3	1
30	PCB	mg/l	0.003	0.01
31	大腸菌/Coliform	個数/100ml	3000	5000
32	α線放射能	Bq/l	0.1	0.1
33	β線放射能	Bq/l	1	1