

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ  
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP**

(Giấy Chứng Nhận Đăng Ký Doanh Nghiệp số 3700145020 do Sở Kế Hoạch Và Đầu Tư tỉnh Bình Dương cấp lần đầu ngày 03 tháng 06 năm 2010, và sửa đổi bổ sung vào từng thời điểm)

**THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ**

**I. THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

**1. Thông tin về doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (“Becamex IDC”).
- Địa chỉ trụ sở: Số 08 Đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng, đăng ký giao dịch sàn Upcom

**2. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu:**

- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 1.500 tỷ đồng
- Kỳ hạn: 5 năm
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng/trái phiếu
- Loại hình trái phiếu: trái phiếu không chuyên đổi, có bảo đảm, không kèm chứng quyền.
- Hình thức trái phiếu: chứng chỉ.
- Lãi suất danh nghĩa và kỳ hạn trả lãi:

Mức lãi suất cho 4 Kỳ Tính Lãi đầu tiên của Trái Phiếu là mười phẩy năm phần trăm (10,5%/năm);

Mức lãi suất cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo của Trái Phiếu sẽ bằng tổng của (i) ba phẩy năm phần trăm một năm (3,5%/năm), và (ii) lãi suất sản phẩm tiết kiệm trung dài hạn linh hoạt VNĐ kỳ hạn 12 tháng của Ngân Hàng TMCP Quân Đội (“MB”) (gọi chung là “Ngân Hàng Tham Chiếu”) công bố tại website chính thức của Ngân Hàng Tham Chiếu này tại thời điểm 11:00 giờ sáng Ngày Xác Định Lãi Suất (“Lãi Suất Tham Chiếu”)

Kỳ hạn trả lãi: Là thời hạn 03 (ba) tháng tính từ (và bao gồm) Ngày Phát Hành (hoặc Ngày Thanh Toán Lãi) cho tới (nhưng không bao gồm) Ngày Thanh Toán Lãi đầu tiên (hoặc Ngày Thanh Toán Lãi tiếp theo).

- Lãi suất phát hành thực tế:

Mức lãi suất cho 4 Kỳ Tính Lãi đầu tiên của Trái Phiếu là mười phẩy năm phần trăm (10,5%/năm);

Mức lãi suất cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo của Trái Phiếu sẽ bằng tổng của (i) ba phẩy năm phần trăm một năm (3,5%/năm), và (ii) lãi suất sản phẩm tiết kiệm trung dài hạn linh hoạt VNĐ kỳ hạn 12 tháng của Ngân Hàng TMCP Quân Đội (“MB”) (gọi chung là “Ngân Hàng Tham Chiếu”) công bố tại website chính thức của Ngân Hàng Tham Chiếu này tại thời điểm 11:00 giờ sáng Ngày Xác Định Lãi Suất (“Lãi Suất Tham Chiếu”)

**3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành:** 15.000 trái phiếu;

**4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành**

Phương thức phát hành: phát hành riêng lẻ thông qua đại lý

Thời gian phát hành: 29/03/2019

**5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu**

Trái Phiếu phát hành sẽ được trả nợ bằng nguồn thu từ hoạt động kinh doanh của Tổ Chức Phát Hành.

Vào Ngày Đáo Hạn, Trái Phiếu được thanh toán gốc bằng 100% mệnh giá cộng với Lãi Suất chưa thanh toán đến Ngày Đáo Hạn.

Tiền lãi Trái Phiếu được trả sau, định kỳ mỗi 03 (ba) tháng một lần vào ngày cuối cùng của mỗi Kỳ Tính Lãi.

Kỳ tính lãi Là thời hạn 03 (ba) tháng tính từ (và bao gồm) Ngày Phát Hành (hoặc Ngày Thanh Toán Lãi) cho tới (nhưng không bao gồm) Ngày Thanh Toán Lãi đầu tiên (hoặc Ngày Thanh Toán Lãi tiếp theo)

**6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:**



02 Trường Sơn, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

**TỔ CHỨC TƯ VẤN PHÁT HÀNH/ĐẠI LÝ PHÁT HÀNH**

**Công ty Cổ phần Chứng khoán MB**

Hội sở: Số 3 Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội

CN Hồ Chí Minh: số 259 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

**ĐẠI LÝ ĐĂNG KÝ LƯU KÝ VÀ THANH TOÁN**

**Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội**

21 Cát Linh, P. Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội

**ĐẠI LÝ QUẢN LÝ TÀI SẢN BẢO ĐẢM**

**Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – CN Bình Dương**

306 Đại Lộ Bình Dương, Phường Phú Hoà, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**TỔ CHỨC QUẢN LÝ TÀI KHOẢN**

**Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội – CN Bình Dương**

306 Đại Lộ Bình Dương, Phường Phú Hoà, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN – CTCP**



**PHẠM NGỌC THUẬN**

