

# CÔNG BỐ THÔNG TIN

(VỀ BẤT ĐỘNG SẢN ĐƯA VÀO KINH DOANH)

- Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chuyển nhượng một phần dự án Khu dân cư Ấp 4, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

## 1. Quy mô và kết quả thực hiện dự án:

- Tên dự án: Khu dân cư ấp 4 do Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP làm chủ đầu tư theo Văn bản số 4397/UBND-KTTH ngày 25/8/2006 của UBND tỉnh về việc thuận chủ trương đầu tư dự án; Ngày 23/4/2018 của UBND thị xã Bến Cát phê duyệt điều chỉnh tổng thể Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Ấp 4 theo Quyết định số 744/QĐ-UBND tại phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Diện tích sử dụng đất của dự án: 1.220.302 m<sup>2</sup>.

- Quy mô dân số dự kiến khoảng: 12-13 ngàn người.

- Tổng mức đầu tư: 444.099.938.103 đồng

- Về đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án: đã đầu tư cơ bản các hạng mục hạ tầng kỹ thuật gồm: đường giao thông (trải nhựa mặt đường); hệ thống cấp điện sinh hoạt, cấp thoát nước, cây xanh ven các trục đường của khu.

## 2. Thông tin về một phần dự án chuyển nhượng:

- Tên chủ đầu tư mới: **Công ty Cổ Phần Quốc Tế Bắc Sài Gòn (SNI)**.

- Địa chỉ: Ô 102-104 Lô DC28, đường D16, Khu dân cư Việt – Sing, khu phố 4, phường An Phú, thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 3700578352 đăng ký lần đầu ngày 17 tháng 06 năm 2004, đăng ký thay đổi lần 13 ngày 23 tháng 3 năm 2018.

- Tên dự án mới: **Thành phố Oasis (Oasis City)**

- Nội dung và quy mô dự án: Dự án Khu dân cư với quy mô 46,8 ha

- Diện tích sử dụng đất của dự án: **46,8 ha**

Mô tả			Quy hoạch tổng thể	
			Diện tích(m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>Đất ở</b>	Đất ở	289,105	289,105	62.0
<b>Đất giao thông</b>	Đất giao thông	128,480	139,689	30.0

	Đất DA2	11,209		
<b>Đất cây xanh</b>	Cây xanh	7,815	25,015	5.0
	Cây xanh và hành lang an toàn điện	17,200		
<b>Hành lang sau nhà</b>		8,300	8,300	2.0
<b>Hành lang an toàn điện</b>		6,100	6,100	1.0
<b>Tổng cộng</b>			<b>468,209</b>	<b>100</b>

- Diện tích đất xây dựng: 37,8 ha.

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội của dự án: dự án sẽ được đầu tư các hạng mục: hệ thống đường giao thông nội bộ khu; hệ thống cấp điện, cấp nước; hệ thống thoát nước thải; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh theo đúng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt.

- Tổng mức đầu tư tạm tính: **909.447.000.000** đồng.



Bình Dương, ngày 1 tháng 8 năm 2018



**NGUYỄN VĂN HÙNG**