



Ký bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 10.08.2021 15:35:02+07:00

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP -
CTCP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG
KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán TP HCM**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP

Trụ sở chính: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.

2. Ông Phạm Ngọc Thuận - Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật.

Địa chỉ: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Loại thông tin công bố:

Định kỳ 24h 72h theo yêu cầu khác

Nội dung thông tin công bố:

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP xin công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 50/2021/NQ-HĐQT ngày 10 tháng 08 năm 2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 11 / 08 / 2021 tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục Dành cho cổ đông - công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

NQ HĐQT

Ngày 11 tháng 08 năm 2021

Người công bố thông tin



NGUYỄN VĂN HÙNG



BM-05-04-21080002



Ký bởi: TÔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP
Email: info@becamex.com.vn
Ngày ký: 10.08.2021 15:35:11+07:00

**TÔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 50/2021/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 10 tháng 08 năm 2021

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị được ban hành kèm theo quyết định số 537/2018/QĐ-HĐQT ngày 26/9/2018;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 50/2021/BB-HĐQT ngày 10 tháng 08 năm 2021.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua việc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP ký kết hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng một phần dự án tại Khu tái định cư Hòa Lợi thuộc Khu Liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ – Đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cho Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật với chi tiết như sau:

- Các bên thực hiện ký kết hợp đồng:
 - Bên A (Bên chuyển nhượng): Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.
 - Bên B (Bên nhận chuyển nhượng): Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật.
- Vị trí khu đất chuyển nhượng:
 - Tổng diện tích: 16.846m².
 - Vị trí khu đất: Lô HL-G27.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 23/10/2064.
 - Tầng cao xây dựng theo quy hoạch được duyệt: Từ 1 - 6 tầng.
- Tổng giá trị chuyển nhượng: 336.920.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu tỷ, chín trăm hai mươi triệu đồng chẵn*). Giá trị này đã bao gồm thuế giá trị gia tăng nhưng không bao gồm lệ phí trước bạ.



4. Tiến độ thanh toán:

- Đợt 1: Bên B thanh toán 90% giá trị hợp đồng tương đương số tiền 303.228.000.000 đồng trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ký Hợp đồng này cho Bên A.

- Đợt 2: Bên B thanh toán 10% giá trị hợp đồng tương đương số tiền 33.692.000.000 đồng cho Bên A trước khi nhận bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bên B.

Điều 2. Thống nhất giao cho Tổng giám đốc Tổng công ty thực hiện ký kết hợp đồng nguyên tắc chuyển nhượng quyền sử dụng đất với Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty và các Phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu.



NGUYỄN VĂN HÙNG

