



Ký bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP  
Email: info@becamex.com.vn  
Ngày ký: 16.07.2021 09:40:57+07:00

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP -  
CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG  
KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán TP HCM**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP

Trụ sở chính: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.

2. Ông Phạm Ngọc Thuận - Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật.

Địa chỉ: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ  24h  72h  theo yêu cầu  khác

**Nội dung thông tin công bố:**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP xin công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc ký phụ lục hợp đồng với Công ty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 16/07/2021 tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục *Dành cho cổ đông - công bố thông tin*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

*NQ/QĐ HĐQT*

Ngày 16 tháng 07 năm 2021

**Người công bố thông tin**



**NGUYỄN VĂN HÙNG**



BM-05-04-21070001



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 42/2021/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 16 tháng 07 năm 2021

## **NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị được ban hành kèm theo quyết định số 537/2018/QĐ-HĐQT ngày 26/9/2018;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 42/2021/BB-HĐQT ngày 16 tháng 07 năm 2021.

## **QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua việc Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC) ký kết Phụ lục 06 của Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất Khu dân cư Ấp 5, Phường Chánh Phú Hòa, Thị xã Bến Cát tỉnh Bình Dương số 18/HĐNT/2008 ngày 02/01/2008 với Công ty CP Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (TDC) với một số nội dung chính sau đây:

### **1. Điều chỉnh diện tích chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở:**

- Tổng diện tích Khu đất (đất ở) chuyển nhượng theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt: **113.024,5m<sup>2</sup>**;
- Giá trị chuyển nhượng: **74.596.170.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi bốn tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi ngàn đồng).
- Phương thức thanh toán: Công ty TDC đã thanh toán 100% giá trị chuyển nhượng.

**2. Điều chỉnh hình thức chuyển nhượng từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất sang hình thức chuyển nhượng một phần dự án đối với đất thương mại dịch vụ:**

- Tổng diện tích: 18.380 m<sup>2</sup> (Lô TMDV3).
- Giá trị chuyển nhượng: 12.130.800.000 đồng. (Bằng chữ: Mười hai tỷ, một trăm ba mươi triệu, tám trăm ngàn đồng).





- Phương thức thanh toán: Công ty TDC đã thanh toán 100% giá trị chuyển nhượng.

**3. Điều chỉnh hình thức chuyển nhượng từ chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở sang hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở thương mại:**

- Tổng diện tích: 4.235 m<sup>2</sup>.
- Giá trị đất: 63.249.725.000 đồng. (Bằng chữ: sáu mươi ba tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn đồng)

- Phương thức thanh toán:

+ Đợt 1: Công ty TDC đã ứng vốn thanh toán trước số tiền 6.791.621.675 đồng.

+ Đợt 2: Công ty TDC sẽ ứng vốn thanh toán số tiền còn lại tương đương số tiền 56.458.103.325 đồng trước ngày 30/09/2021.

**Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty và các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**NGUYỄN VĂN HÙNG**

