



Ký bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP  
Email: info@becamex.com.vn  
Ngày ký: 25.07.2022 10:10:47+07:00

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP -  
CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG  
KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán TP HCM**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (MCK: BCM)  
Trụ sở chính: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.  
Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

- Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.
- Ông Phạm Ngọc Thuận - Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật.

Địa chỉ: Số 8, đường Hùng Vương, Phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

**Loại thông tin công bố:**

Định kỳ  24h  72h  theo yêu cầu  khác

**Nội dung thông tin công bố:**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP xin công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thanh lý hợp đồng với Công ty CP Phát triển Đô Thị (Becamex UDJ).

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 25/07/2022 tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục Dành cho cổ đông - công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**  
NQ HĐQT.

Ngày 25 tháng 07 năm 2022

**Người công bố thông tin**



**NGUYỄN VĂN HÙNG**



BM-05-04-22070006



Ký bởi: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP  
Email: info@becamex.com.vn  
Ngày ký: 25.07.2022 10:11:18+07:00

 Số: 30/2022/NQ-HĐQT	<b>NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP</b>	Ký mã hiệu: <b>BM-65-02</b>
		Ngày hiệu lực: 17/08/2021
		Soát xét: 00

Ngày 25 tháng 7 năm 2022

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị được ban hành kèm theo quyết định số 09/2021/QĐ-HĐQT ngày 23/08/2021;

Căn cứ Hợp đồng nguyên tắc số 231/DTMBĐ ngày 28/10/2009 giữa Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp (nay là Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP) và Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho phần đất tại Khu Đô thị mới thuộc Khu liên hợp Công nghiệp - Dịch vụ - Đô thị Bình Dương;

Căn cứ Tờ trình của Tổng giám đốc Tổng công ty ngày 15 tháng 07 năm 2022 về việc phê duyệt biên bản thanh lý hợp đồng của hợp đồng số 231/DTMBĐ;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 30/2022/BB-HĐQT ngày 25 tháng 7 năm 2022.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thống nhất thông qua việc thanh lý Hợp đồng nguyên tắc số 231/DTMBĐ ngày 28/10/2009 giữa Tổng công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC) (Bên A) và Công ty CP Phát triển Đô thị (Becamex UDJ) (Bên B) với nội dung chính như sau:

- + Tổng diện tích đất: **63.633m<sup>2</sup>**.
- + Tổng giá trị Hợp đồng: **699.963.000.000 đồng**.
- + Tổng số tiền Bên B đã thanh toán: **8.543.816.666 đồng**.
- + Tổng diện tích Bên A đã xuất hóa đơn cho Bên B: **776,71m<sup>2</sup>**.

- Hai Bên thống nhất sẽ không tiếp tục thực hiện đối với Hợp đồng nguyên tắc số 231/DTMBĐ ngày 28/10/2009.

- Bên B sẽ bàn giao lại Khu đất này cho Bên A.

BM-65-02: Nghị quyết HĐQT Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP  
Trang 1



BM-05-04-22070006

- Bên A sẽ hoàn trả cho Bên B tổng số tiền là **62.542.893.304 đồng** (Sáu mươi hai tỷ, năm trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm chín mươi ba ngàn, ba trăm lẻ bốn đồng) bao gồm số tiền Bên B đã đầu tư các hạng mục công trình tại Khu đất là **53.999.076.638 đồng** và số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất Bên B đã thanh toán là **8.543.816.666 đồng**.

- Hai Bên sẽ thực hiện xuất hóa đơn tài chính theo quy định.
- Bên B sẽ bàn giao tài sản, hồ sơ pháp lý và các chứng từ có liên quan đến các hạng mục công trình đã đầu tư tại Khu đất này cho Bên A.
- Hai Bên thống nhất không phạt vi phạm hợp đồng.

**Điều 2.** Giao Tổng giám đốc đại diện Tổng công ty Becamex IDC ký kết biên bản thanh lý Hợp đồng nguyên tắc số 231/DTMBD với Công ty Becamex UDJ.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty và các Phòng, Ban, Trung tâm liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu TK.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN HÙNG**

