

Số: 3302/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 27 tháng 11 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường
Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư 5F quy mô 386,2599 ha
tại ấp 5, xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương
của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp- TNHH MTV
(Becamex IDC Corp)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 4 năm 2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 4 năm 2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư 5F quy mô 386,2599 ha tại ấp 5, xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương ngày 09 tháng 8 năm 2012 tại hội trường Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư 5F quy mô 386,2599 ha tại ấp 5, xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm văn bản số 516/CV-2012 ngày 07 tháng 11 năm 2012 của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp- TNHH MTV (Becamex IDC Corp);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 5.17/TTr-STNMT ngày 20 tháng 11 năm 2012,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư 5F quy mô 386,2599 ha tại ấp 5, xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp- TNHH MTV (Becamex IDC Corp) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của Dự án:

1.1 Vị trí thực hiện: ấp 5, xã Lai Uyên, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

1.2 Ngành nghề hoạt động: cơ sở hạ tầng khu dân cư.

1.3 Quy mô: 386,2599 ha.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1 Các yêu cầu về xử lý chất thải:

- Xây dựng hệ thống thoát nước mưa, nước thải riêng biệt, nước thải phải được thu gom xử lý đạt quy chuẩn QCVN 14:2008/BTNMT, cột A (K = 1) trước khi thải ra môi trường.

- Khí thải phải được xử lý đạt quy chuẩn QCVN 19:2009/BTNMT và QCVN 20:2009/BTNMT trước khi thải ra môi trường.

- Tiếng ồn, độ rung phải đảm bảo đạt Quy chuẩn QCVN 26:2010/BTNMT và QCVN 27:2010/BTNMT và TCVS 3733/2002/QĐ-BYT.

- Các chất thải rắn phải được thu gom, quản lý và xử lý đúng quy định tại Nghị định số 59/2007/NĐ-CP ngày 09 tháng 04 năm 2007 của Chính phủ về quản lý chất thải rắn.

- Phải đăng ký chủ nguồn thải chất thải nguy hại và quản lý chất thải nguy hại theo Thông tư số 12/2011/TT-BTNMT ngày 14 tháng 4 năm 2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2.2 Các yêu cầu về lắp đặt thiết bị quan trắc lưu lượng nước thải và xây dựng điểm quan trắc nguồn thải:

Thu gom, tập trung toàn bộ nước thải sau xử lý của Công ty về 01 điểm xả thải; đồng thời lắp đặt thiết bị quan trắc lưu lượng nước thải và xây dựng điểm quan trắc nguồn thải theo quy định tại Điều 30 và Điều 31 của Quy định bảo vệ môi trường tỉnh Bình Dương ban hành kèm theo Quyết định số 68/2008/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

2.3 Các yêu cầu về phòng chống và khắc phục sự cố:

02

Thực hiện các biện pháp quản lý và kỹ thuật để phòng chống và khắc phục các sự cố do cháy, nổ, các rủi ro và sự cố môi trường khác.

2.4 Các yêu cầu về chế độ kiểm tra, giám sát nguồn thải:

Tổ chức quan trắc, đánh giá hiện trạng môi trường; tổng hợp xây dựng báo cáo môi trường với tần suất 03 tháng/lần, đồng thời có báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra.

2.5 Các yêu cầu về chế độ thông tin, báo cáo:

Tuân thủ nghiêm túc chế độ thông tin, báo cáo về việc thực hiện nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và các yêu cầu của Quyết định này theo quy định tại Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường và Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 17/08/2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18/4/2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và cam kết bảo vệ môi trường.

2.6 Các vấn đề khác:

Công ty chỉ được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở đối với diện tích đã hoàn thành đồng bộ các hạ tầng kỹ thuật cơ bản (hệ thống thoát nước mưa và thu gom nước thải sinh hoạt) theo từng phân khu, từng đơn nguyên và theo phân kỳ đầu tư. Khi đã chuyển nhượng được 70% diện tích đất kinh doanh, Công ty phải xây dựng hoàn thành trạm xử lý nước thải tập trung theo báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt, thì mới tiếp tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất của 30% còn lại.

Điều 2. Chủ dự án phải lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án; nghiêm túc thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư và giai đoạn thi công xây dựng Dự án; lập hồ sơ đề nghị kiểm tra, xác nhận việc đã thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành của Dự án gửi cơ quan có thẩm quyền để kiểm tra, xác nhận trước khi đưa dự án vào vận hành chính thức theo quy định tại Thông tư số 26/2011/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2011 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 29/2011/NĐ-CP ngày 18 tháng 4 năm 2011 của Chính phủ quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường.

Điều 3. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với các khoản 1 và 2 Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.

Điều 4. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là cơ sở để các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

Điều 5. Ủy quyền Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc kiểm tra, giám sát, xem xét giải quyết các điều chỉnh và xác nhận việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát, Tổng Giám đốc Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp- TNHH MTV (Becamex IDC Corp) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 4

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- CT, PCT;
- Sở TN&MT; Sở XD;
- UBND huyện Bến Cát;
- Chủ dự án;
- L&VP (Tr, Lg), Phong, TH;
- Lưu: VT. *144*

K.T. **CHỦ TỊCH** h
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Văn Nam