

## THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

## TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

## KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHÚ CHÁNH

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;

Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương.

| I   | THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN   |
|-----|---|
| 1   | Tên chủ đầu tư: <i>Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP</i>   |
| 2   | Mã số thuế: <i>3700145020</i>   |
| 3   | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: <i>Công ty cổ phần số 3700145020 do phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Kế hoạch &amp; Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp</i>   |
| 4   | Địa điểm thực hiện dự án: <i>Thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương</i>   |
| II  | THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)  |
| 1   | Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản:<br>+ <i>Quyết định số 912/QĐ-TTg ngày 01/09/2005 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt đề án tổng thể đầu tư và phát triển Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ - Đô thị Bình Dương;</i><br>+ <i>Quyết định số 126/2006/QĐ-UBND ngày 17/5/2006 của UBND tỉnh Bình Dương về việc bàn giao dự án Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ và Đô thị Bình Dương.</i> |
| 2   | Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt:<br><i>Quyết định số 2458/QĐ-UBND ngày 02/10/2014 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu tái định cư Phú Chánh thuộc Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ và Đô thị Bình Dương, phường Phú Tân và phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.</i>  |
| III | THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)   |



| 1   | Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật:<br>+ Tên lô: PC-C1;<br>+ Số thửa mới: 607;<br>+ Tờ bản đồ: số 2;<br>+ Diện tích sử dụng: 1.375 m <sup>2</sup> ;<br>+ Loại đất: Thương mại dịch vụ;<br>+ Số GCNQSDĐ: BO617154;<br>+ Số trong: CT06540;<br>+ Ngày cấp: 27/02/2014;<br>+ Theo quyết định giao đất: số 2243/QĐ-UBND ngày 16/09/2013.                   |  |                             |  |               |                             |   |                             |
|---|--|--|-----------------------------|--|---------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 2   | Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở<br>Thông báo số 233/SXD-PTĐT&HTKT ngày 20/01/2017 của Sở Xây dựng Bình Dương về việc thông báo kết quả kiểm tra cơ sở hạ tầng dự án Khu tái định cư Phú Chánh thuộc Khu liên hợp Công nghiệp – Dịch vụ và Đô thị Bình Dương. |  |                             |  |               |                             |   |                             |
| <b>IV BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH</b> |  |  |                             |  |               |                             |   |                             |
| STT   | Loại hình bất động sản   | Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng |                             | Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo |               |                             | Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch |                             |
|   |  | Số lượng (lô)  | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Tiến độ triển khai xây dựng                          | Số lượng (lô) | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Số lượng (lô)   | Diện tích (m <sup>2</sup> ) |
| (1)   | (2)  | (3)  | (4)                         | (5)  | (6)           | (7)                         | (8)   | (9)                         |
|   | <b>Trung tâm thương mại, văn phòng</b>   |  |                             |  |               |                             |   |                             |
|   | PC-C1  |  |                             |  |               | 1.375                       |   |                             |

