

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

KHU CÔNG NGHIỆP MỸ PHƯỚC 2

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương

Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Bình Dương

| I | THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN |
|----|---|
| 1 | Tên chủ đầu tư: <i>Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.</i> |
| 2 | Mã số thuế: <i>3700145020.</i> |
| 3 | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: <i>Công ty cổ phần số 3700145020 do phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.</i> |
| 4 | Địa điểm thực hiện dự án: <i>Phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.</i> |
| II | THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf) |
| 1 | Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: <i>Quyết định số 2633/UBND-KTTH ngày 23/06/2003 của UBND tỉnh Bình Dương về việc chủ trương đầu tư mở rộng Khu Công nghiệp và Đô thị Mỹ Phước, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.</i> |
| 2 | Quyết định phê duyệt quy hoạch 1/2.000 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt: + <i>Quyết định số 218/QĐ-BXD ngày 04/03/2005 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Mỹ Phước 2, tỉnh Bình Dương.</i> + <i>Quyết định số 250/QĐ-BQL ngày 10/07/2024 của Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết (Quy hoạch phân khu, tỷ lệ 1/2.000) Khu Công nghiệp Mỹ Phước 2, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.</i> |



| III THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf) | | | | | | | | |
|--|--|--|-----------------------------|--|---------------|-----------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật: <i>GCN (danh sách đính kèm).</i> | | | | | | | |
| 2 | Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở <i>Thông báo số 3226/BQL-QHXD ngày 24/10/2019 của Ban quản lý các Khu Công nghiệp Bình Dương về việc kiểm tra cơ sở hạ tầng dự án Khu Công nghiệp Mỹ Phước 2.</i> | | | | | | | |
| IV BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH | | | | | | | | |
| STT | Loại hình bất động sản | Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng | | Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo | | | Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch | |
| | | Số lượng (lô) | Diện tích (m ²) | Tiến độ triển khai xây dựng | Số lượng (lô) | Diện tích (m ²) | Số lượng (lô) | Diện tích (m ²) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP | | | | | | | |
| | <i>G-CN</i> | | | | | 58.791,8 | | |
| | <i>I-CN</i> | | | | | 34.214,1 | | |

