

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

KHU CÔNG NGHIỆP BÀU BÀNG MỞ RỘNG

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.
2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương

Ban Quản lý các Khu Công nghiệp Bình Dương

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: <i>Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.</i>
2	Mã số thuế: <i>3700145020.</i>
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: <i>Công ty cổ phần số 3700145020 do phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.</i>
4	Địa điểm thực hiện dự án: <i>thị trấn Lai Uyên, xã Cây Trường, huyện Bàu Bàng; xã Long Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.</i>
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: <i>Quyết định số 1767/TTg-KTN ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương đầu tư dự án xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Khu Công nghiệp Bàu Bàng mở rộng, tỉnh Bình Dương.</i>
2	Quyết định phê duyệt quy hoạch 1/2000 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt: + <i>Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 26/04/2016 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu Công nghiệp Bàu Bàng mở rộng, tại huyện Bàu Bàng và huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;</i> + <i>Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000) Khu Công nghiệp Bàu Bàng mở rộng, tại huyện Bàu Bàng và huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.</i>



III THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)								
1		Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật: + Tên lô: C-9C-CN + Số thửa: 750; + Tờ bản đồ: số 35; + Diện tích sử dụng: 52.071,0 m ² ; + Loại đất: Đất Khu Công nghiệp; + Số GCNQSDĐ: DB764008; + Số trong: CT78026; + Ngày cấp: 04/11/2021; + Theo quyết định giao đất: số 1149/QĐ-UBND ngày 03/05/2019.						
2		Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở + Thông báo số 2629/BQL-QHXD ngày 05 tháng 08 năm 2020 của Ban quản lý các Khu Công nghiệp Bình Dương về việc kiểm tra cơ sở hạ tầng dự án Khu Công nghiệp Bàu Bàng mở rộng; + Biên bản về việc khảo sát việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng Khu Công nghiệp Bàu Bàng mở rộng.						
IV BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH								
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP							
	C-9C-CN					52.071,0		

