

## THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

## TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH

**KHU CÔNG NGHIỆP BÀU BÀNG**

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương

Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương

Ban Quản lý các Khu Công nghiệp tỉnh Bình Dương

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: <i>Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.</i>
2	Mã số thuế: <i>3700145020.</i>
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: <i>Công ty cổ phần số 3700145020 do phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Kế hoạch &amp; Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.</i>
4	Địa điểm thực hiện dự án: <i>Thị trấn Lai Uyên, Huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.</i>
II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: <i>Quyết định số 3503/UBND-KTTH ngày 07/06/2006 của UBND tỉnh Bình Dương về việc thuận chủ trương đầu tư Khu Công nghiệp và Đô thị Bàu Bàng, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.</i>
2	Quyết định phê duyệt quy hoạch 1/2.000 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt: + <i>Quyết định số 4280/QĐ-UBND ngày 28/09/2007 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu Công nghiệp Bàu Bàng;</i> + <i>Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2.000 Khu Công nghiệp Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.</i>



<b>III THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)</b>								
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật: <i>GCN (danh sách đính kèm).</i>							
2	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản đủ điều kiện được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở + <i>Thông báo số 3859/BQL-QH ngày 06/12/2018 của Ban quản lý các Khu Công nghiệp Bình Dương về việc kiểm tra cơ sở hạ tầng dự án Khu Công nghiệp Bàu Bàng;</i> + <i>Thông báo số 920/BQL-QHXD ngày 22/03/2021 của Ban quản lý các Khu Công nghiệp Bình Dương về việc kiểm tra cơ sở hạ tầng dự án Khu Công nghiệp Bàu Bàng.</i>							
<b>IV BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH</b>								
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lượng (lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	<b>BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP</b>							
	A-11A1-CN					23.634,0		
	A-17A-CN					23.472,0		

