

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN****TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH****KHU DÂN CƯ ÁP 1 THỜI HÒA**

Kỳ báo cáo: trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh

1. Đơn vị báo cáo: Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Sở Xây dựng tỉnh Bình Dương.

I	<b>THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN</b>			
1	Tên chủ đầu tư: <i>Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP.</i>			
2	Mã số thuế: <i>3700145020</i>			
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: <i>Công ty cổ phần số 3700145020 do phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Kế hoạch &amp; Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp.</i>			
4	Địa điểm thực hiện dự án: <i>phường Thới Hoà, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.</i>			
II	<b>THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)</b>			
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: <i>Quyết định số 4582/UB-KTTH ngày 21/09/2004 của UBND tỉnh Bình Dương về việc thuận chủ trương đầu tư mở rộng Khu công nghiệp và đô thị Mỹ Phước về phía xã Thới Hoà và Chánh Phú Hoà, huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương.</i>			
2	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt: <i>Quyết định số 583/QĐ-UBND ngày 21/04/2016 của UBND thị xã Bến Cát về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư áp 1 Thới Hoà, phường Thới Hoà, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.</i>			
III	<b>THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)</b>			
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật: <i>GCN (danh sách đính kèm)</i> <i>Theo quyết định giao đất số 1324/QĐ-UBND ngày 31/05/2013.</i>			
IV	<b>BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH</b>			
STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được	Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo	Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ



		cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng					điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lượng (lô)	Diện tích (m <sup>2</sup> )
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>1</b>	<b>Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản</b>							
	I3					256,0		
	I4					455,0		
	I5					288,2		
	I6					1.496,0		
	I6					300,0		
	I7					915,0		
	I8					730,0		
	I9					1.030,0		
	I12					306,0		
	I13					820,0		
	I14					1.474,0		
	I15					394,0		
	I16					362,1		
	I17					415,0		
	I18					974,0		
	I21					880,0		
	I22					456,0		
	I23					461,0		
	I24					997,0		
	I26					913,0		
	I27					218,8		
	I30					447,0		
	I31					1.785,5		
	I32					2.643,0		
	I33					2.709,3		
	I34					5.045,0		



I35					3.599,0		
I36					695,5		
I36 (CXCNA)					300,0		
I37					395,0		
I38					397,0		
I39					1.471,0		
I40					190,0		
I41					334,3		
I42					490,0		
I43					490,0		
I44					670,0		
I145 (I45)					411,9		
I46					632,3		
I46					97,7		
I48					430,0		
I50					1.715,0		
I51					236,3		
I51					1.057,9		
I65					399,0		
I66					187,0		
I67					387,0		
I68					1.342,0		
I69					250,8		
I70					275,9		
I56					3.734,2		
I57					457,1		
I61					5.666,5		
I62					6.401,0		
I64					3.718,8		
I39 (CXCNB)					300,0		
I66'					555,0		
I67'					1.526,8		
I60					19.390,0		
I65'					31.288,3		
TM -DV					17.903,2		

